

Số: 574/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2207.1-12/TBĐG-VALBP ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Mai Thanh Sơn, và bà Phạm Thị Tâm cùng địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Bình Phước.

Địa chỉ: đường D, tổ 3, khu phố 01, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CD 904060; Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn-Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền trên đất bao gồm: 192 cây điều trên 20 năm tuổi, 40 cây điều 2 năm tuổi, 30 cây điều mới trồng.

Giá khởi điểm của tài sản: 462.425.805 đồng (bốn trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ năm đồng)

Tiền đặt trước của tài sản và thời hạn nộp, hình thức nộp tiền:

+ **Tiền đặt trước:** (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền: 92.485.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn đồng.*)

+ **Thời hạn nộp tiền:** kể từ ngày 03/12/2024 đến ngày 05/12/2024 trong giờ hành chính.

+ **Hình thức nộp tiền:** chuyển khoản vào số tài khoản: 050138097266 mở tại Ngân hàng Sacombank – chi nhánh Chơn Thành, đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ (*hai trăm nghìn đồng*)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: kể từ ngày 31/10/2024 đến ngày 03/12/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Bình Phước. Địa chỉ: đường D, tổ 3, khu phố 01, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành tỉnh Bình Phước; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152

Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 06/12/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý